

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

تطلب دائرة التنظيم بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 48/2022 لتقديم خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط لدائرة التنظيم اللوائية المركز.

1. ماهية الخدمات

دائرة التنظيم اللوائية لواء المركز، معنية بتلقي خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 7 فائزين بواسطة هذه المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر آب/أغسطس 2023، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: «فترة الاتفاقية»).

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية (فيما يلي: «فترة التعاقد»)، بشروط مماثلة لشروط فترة الاتفاقية، بشرط ألا يتجاوز المجموع الكلي لفترات التعاقد، بما في ذلك فترة الاتفاقية، 5 سنوات بشكل تراكمي، وذلك بموجب الشروط والمقابل بموجب المفصل في المناقصة وفي الاتفاقية. لا يوجد بالمذكور أعلاه ما يعتبر التزام من صاحبة الدعوة للقيام بذلك.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة:

في حال كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2 والبند 3.3) كما ستفصل فيما يلي؛ في حال كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2 والبند 3.3).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 هوية مقدم العرض:

- * مقدم العرض هو هيئة قانونية مسجلة بموجب القانون في إسرائيل.
- * بحوزة مقدم العرض كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام-1976. مقدم عرض الذي لم يستجل بعد كشركة/ مشغل مرخص/ مشغل معفي- يُطلب منه في مرحلة تقديم العرض للمناقصة، التوقيع على تصريح يلتزم فيه بإرفاق هذه التصاريح والرخص في حال الإعلان عنه فائزاً في المناقصة.

- لا مانع بموجب كل قانون من مشاركة مقدم العرض في المناقصة.
- صحيح ليوم تقديم العروض للمناقصة ولمدة سنة واحدة قبل ذلك، لم يعين لمقدم العرض مصفي مسبق، مصفي مؤقت أو مصفي دائم وهو غير موجود في إجراءات حراس قضائي أو تجميد إجراءات.

3.2 تجربة مقدم العرض:

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط والبناء.

- ✳ في حال كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.
- ✳ في حال كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.
- ✳ يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم "مقاول قوى عاملة" أو "مقاول خدمات" بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حال تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.3 ثقافة المنفذ (المستشار):

حاصل على لقب أول أو لقب ثاني بالهندسة المعمارية أو حاصل على لقب ثاني بالجغرافيا أو بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة، من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

يوضح ويؤكد بهذا، أنه بالرغم من المذكور أعلاه، بموضوع طلبات هذه المناقصة، اللقب في هندسة المناظر الطبيعية لا يستوف طلبات اللقب الأول في الهندسة المعمارية.

3.4 تجربة المنفذ (المستشار):

صاحب تجربة بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض بتطوير، مرافقة أو رقابة (***) على الأقل لخارطين / منتجين من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

- خارطة هيكلية لوائية/ قطرية/ محلية/ شاملة.
- خارطة تفصيلية لبلدة (بما في ذلك القطاع القروي).
- خارطة لقسم كبير من بلدة، حي جديد، تجديد حي قائم.
- خارطة تفصيلية بصلاحيات محلية بحجم أعلى من 80 وحدة سكنية.
- خارطة رئيسية/ وثيقة سياسة (***) .
- خارطة تفصيلية لبنى تحتية /محمية طبيعة/ حدائق وطنية.
- تقديم طلب لترخيص بناء (يشمل بناء مبنى بمساحة لا تقل عن 500 متر مربع)، أو منشأة بنية تحتية، أو مبنى طريق أو فحصها من قبل مؤسسة التنظيم، واتخذ لها قرار من مؤسسة التنظيم.

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

(**) بموضوع هذا البند "تطوير ومرافقة أو رقابة" -تطوير ومرافقة لخرائط في مراحل التخطيط وحتى

البحث فيها لمؤسسات التنظيم، بوظيفة مخطط مرافق/ مركز الخارطة و/أو مخطط الخارطة أو بالتبادل مسؤول عن رقابة جودة مستندات الخارطة (تعليمات، مخططات ومستندات) التي تشمل أيضاً توجيهات وإرشادات مهنية لطواقم التخطيط.

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

(***) بموضوع هذا البند: خارطة رئيسية/ وثيقة سياسة: وثيقة مُوجهة غير قانونية، من أجل تكملة التخطيط القانوني. من مرحلة جمع المواد وحتى تبني السياسة في مؤسسة التنظيم أو في لجان التوجيه.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام، على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت ، على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الالكتروني على العنوان RonitHa@iplan.gov.il حتى تاريخ 01/01/2023 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il تحت العنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 05/01/2023.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب فقط عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 08/01/2023 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 15/01/2023 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.